

RESEÑA DEL PROGRAMA DE MEJORAS DE LOCALES (CIP) 2007 DEL DISTRITO ESCOLAR DE FORT WORTH

31 de julio de 2008

ALCANCE

El CIP incluye un total de 135 proyectos escolares. Un proyecto especial, las pistas de atletismo en escuelas intermedias está casi listo. Las fases 1 y 1A empezaron en diciembre 2007 y continúan. Las fases 2 y 2A empezaron en junio 2008. Los proyectos incluyen nuevas construcciones, anexos/renovaciones y renovaciones:

Fase	Nuevo	Anex/Ren	Renov	Total
Fase 1	0	1	52	53
Fase 1A	1	0	0	1
Fase 2	0	3	47	50
Fase 2A	4	0	0	4
Fase 3	1	4	22	27
Total	6	8	121	135

Las juntas de orientación para los arquitectos (A/I) para las fases 2 y 2A se completaron en el mes de julio. Todas las firmas A/I están avanzando.

PROGRESO

Las tareas que se necesitaron para apoyar el CIP en general están adelantadas en un 75.6% de lo programado para el año 1, con tan sólo el 72% del tiempo transcurrido. Todos los proyectos en Fase 1 y 1A completaron la validación del trabajo con el presupuesto (Pre diseño). Los proyectos de Fase 2 y 2A progresan a tiempo. Ver los detalles a continuación:

Fase del proyecto	Cantidad	%
Cancelado	0	0.0%
Pre-Diseño	54	50.0%
Diseño	53	49.1%
Contratación	0	0.0%
Construcción	1	0.9%
Completo	0	0.0%
Cierre	0	0.0%
Total	108	100.0%

Julio 10, 2008- Almuerzo HCA/Joe Funk
 Más de 200 personas asistieron al almuerzo promovido por la Asociación de Contratistas Hispánicos & Joe Funk Engineers, un evento enfocado en promover el Programa de Mejoras del distrito escolar de Fort Worth (CIP) y establecer relaciones con negocios interesados en trabajar con el Fort Worth ISD.

PRESUPUESTO

De los \$593.5M de fondos de bonos, \$551.9 M son para construcción. El presupuesto para las fases 1/1A y 2/2A es \$468.8 M. Del fondo de construcción a la fecha, \$16.6 M (3.2%) representa contratos y \$6.2M (1.12%) es la cantidad pagada.

Presupuesto original aprobado	Presupuesto actual aprobado	Compromisos a la fecha	Costos no comprometidos	Costos a la fecha
\$468,811,904.80	\$444,873,932.80	\$16,639,959.00	\$428,233,973.80	\$6,161,460.00

Ítems no de construcción	\$ 41,710,000.00
Monto total de bonos	\$ 593,600,000.00

FACTURAS

En julio, DMJM y CIP recibieron y procesaron **58** facturas. Hasta la fecha, la cantidad promedio de días útiles para procesar una factura es **14** días.

PROCURACIÓN

En julio, cuatro estimadores de costo fueron contratados. Además, 19 consultores de techos fueron evaluados y sometidos a la Junta de Educación (BOE) de julio 22, 2008. Se están teniendo negociaciones con las 6 mejores firmas calificadas.

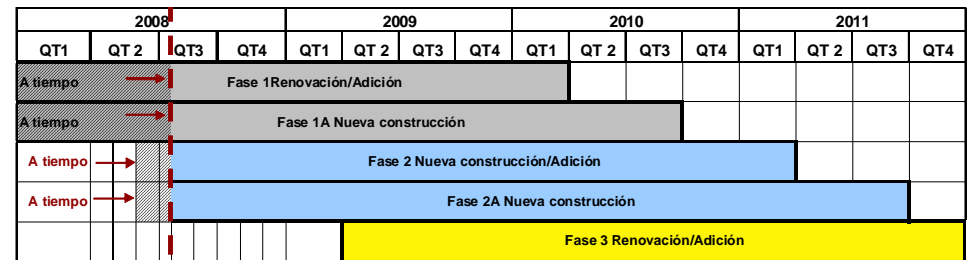
EMPLEO DE FIRMAS HISTÓRICAMENTE SUB-UTILIZADAS [HUB]

En cuanto a los servicios de arquitectura/ingeniería, ocho equipos están dirigidos por firmas HUB. Además, de los contratos concedidos, el porcentaje de firmas donde una mujer es propietaria es de 25%, mientras que la participación de hispanos y afroamericanos excede el 44% respectivamente.

Resumen Firmas A/I		% de utilización		
Tipo de Firma A/I	No. de Firmas	Cargos	Por No. de Firmas	Por cargos pagados
A/I Principales - HUB	8	\$ 2,334,237.15	8.5%	10.3%
A/I Subconsultores - HUB	14	\$ 3,733,156.00	48.9%	13.8%
A/I Subconsultores - No HUB	50	\$ 1,554,556.00	27.7%	8.8%
A/I Principales - No HUB	31	\$ 534,423.00	14.9%	67.2%
Total Firmas AE	103	\$ 8,156,372.15	100.0%	100.0%

CALENDARIO DE ACTIVIDADES

Todos los proyectos de las fases 1 y 1A van marchando según el calendario de actividades y plan general de trabajo prometido en la votación de bonos. Los arquitectos de las fases 2 y 2A están en pre-diseño. Esto pone Fase 2 y 2A a tiempo también.



Julio 31, 2008